

PROMOCIÓN DE 15 VIVIENDAS PROTEGIDAS EN TARDIENTA – CALLE MAYOR

1.-PLANTEAMIENTO DE PROYECTO

El edificio de 15 Viviendas Protegidas se sitúa en la calle Mayor nº 6-20 de la localidad de Tardienta, provincia de Huesca. La solución adoptada es la de un edificio en bloque de tres plantas, articulado por un único núcleo de comunicación vertical con escalera y ascensor, que dispone de garaje, trasteros y cuartos de instalaciones en sótano; cinco viviendas en planta baja con acceso directo desde la calle Mayor; y el resto de las viviendas en plantas primera y segunda, desarrolladas a modo de tipología dúplex, con acceso a las mismas a través de corredor exterior en planta primera.

2.-CALIDADES EXTERIORES

2.1.-ESTRUCTURA

La cimentación es a base de zapatas aisladas arriostradas y zapatas corridas bajo muro de hormigón armado . La estructura se resuelve con forjados unidireccionales de hormigón armado "in situ", así como las vigas principales y pilares.

2.2.-FACHADA

En el cerramiento exterior se empleará ladrillo hueco revestido exteriormente con mortero monocapa de diversos colores. Interiormente se colocará capa de aislamiento de poliuretano proyectado de 5 cm., acabándose el cerramiento con tabique de ladrillo hueco doble de 7 cm.

2.3.-CUBIERTA

La cubierta será inclinada a base de tablero de hormigón con capa de compresión sobre tabiques aligerado como formación de pendiente, y de teja árabe como material de cobertura.

2.4.-TABIQUERÍA INTERIOR

Se utilizará ladrillo hueco doble en distribuciones interiores de 7 cm. Las separaciones entre viviendas y con zonas comunes se ejecutarán con bloque de termoarcilla de 14 cm.

2.5.- ZONAS COMUNES

El bloque dispone de ascensor eléctrico en núcleo de escaleras. Se emplearán solados de terrazo para exteriores en el zaguán del edificio, escaleras y rellanos y pasarela de acceso a viviendas. El acabado del garaje será el propio hormigón fratasado con helicóptero. La puerta de acceso al garaje será seccional y estará ejecutada mediante bastidor metálico formado por tubulares y chapa de acero lacada, de apertura automática.

3.-CALIDADES INTERIORES

3.1.-CARPINTERIA INTERIOR

Las puertas interiores de acceso a las distintas estancias se realizarán con carpintería de madera formada a base de tablero DM chapado con acabado de madera de pino barnizado o similar. Los cercos y tapajuntas serán del mismo material. Las puertas de salón y cocina serán vidrieras.

3.2.-CARPINTERIA EXTERIOR

Las puertas de acceso a las viviendas estarán ejecutadas con madera maciza y tratadas para su colocación a la intemperie. Los herrajes serán de seguridad, tirador exterior, manilla interior y mirilla.

La carpintería de los huecos exteriores de las viviendas será de aluminio lacado tipo monobloque con la persiana, que estará ejecutada en PVC. El perfil de carpintería tendrá rotura de puente térmico. La vidriería de la carpintería exterior será doble en composición 4+6+4, colocada con junta de goma. En las ventanas exteriores con vidrio por debajo de un metro la composición será la misma pero el vidrio será de 6 mm. de seguridad tipo Stadip, en composición 3+3.

3.3.-SOLADO INTERIOR

El pavimento de las viviendas será solado de baldosa de gres con rodapié del mismo material. En cocinas y baños será gres antideslizante y en terrazas se colocará gres para exteriores.

3.4.-BAÑOS Y ASEOS

Alicatado con azulejo cerámico hasta el techo o falso techo de escayola lisa. Los sanitarios serán de porcelana vitrificada modelo Jacob Delafon o similar y bañera de chapa esmaltada. Grifería de latón cromado monomando en baños y aseos.

3.5.-COCINAS

Se alicatarán con azulejo cerámico hasta techo o falso techo realizado con placa lisa de escayola. Se dotará a las cocinas de amueblamiento formado por encimera de tablero aglomerado acabado plastificado y muebles de melamina altos y bajos. Cada cocina irá equipada con fregadero de acero inoxidable, placa vitrocerámica, campana extractora y horno eléctrico.

3.6.-PINTURA

Se pintará con pintura plástica gotelé la totalidad de los paramentos verticales interiores que no estén revestidos con acabado cerámico. Los falsos techos de escayola, así como los techos enlucidos se pintarán con pintura plástica lisa. Se aplicará barniz a la carpintería de madera, tanto exterior como interior, teniendo en cuenta que la correspondiente a la puerta de entrada será especial para intemperie. En la carpintería metálica y cerrajería, tanto interior como exterior, se aplicarán dos capas de esmalte sintético sobre imprimación. Las barandillas se pintarán con pintura tipo oxirón.

4.-INSTALACIONES GENERALES

4.1.-CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

La calefacción y el agua caliente se generan mediante calderas murales mixtas para gas propano como combustible. Los radiadores serán de aluminio. Todas las viviendas dispondrán de termostato.

4.2.-INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Todas las conducciones, tanto las enterradas como las aéreas, se realizarán con PVC. La distribución interior de agua fría y caliente se realizará con tubería de polietileno reticulado. Llaves de corte en todos los locales húmedos.

4.3.-INSTALACION ELECTRICA

Instalación eléctrica protegida con tubo normalizado en toda la vivienda, cuadro de protección y mando. Líneas repartidoras y tierra de acuerdo con el reglamento de baja tensión. Mecanismos de primera calidad en toda la vivienda.

4.4.-TELEFONO Y TELEVISIÓN

Canalización telefónica hasta vestíbulo de entrada de la vivienda y diferentes puntos de toma previstos en cada vivienda. Señal de TV y FM desde antena colectiva para canales nacionales, diferentes tomas por vivienda. Las viviendas contarán con Portero Electrónico.

- NOTA: La presente descripción de calidades es orientativa, en base al Proyecto básico y de ejecución redactado para su construcción.

Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. se reserva el derecho de efectuar en obra las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas por la autoridad competente, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante la ejecución del proyecto o durante su construcción

- Este folleto no constituye documento contractual.