

PROMOCIÓN DE 15 VIVIENDAS PROTEGIDAS GARAJES Y TRASTEROS EN FRAGA - HUESCA

PLANTEAMIENTO DE PROYECTO

El edificio se proyecta sobre un solar sito entre las calles; Plaza de San Pedro, Calle Mayor, Calle Monchico Bajo y Travesía C/ Mayor de Fraga. A la edificación proyectada se le da un uso de garajes y viviendas, desarrollándose con vivienda en bloque en Planta Baja y 4 Plantas. El edificio cuenta con dos núcleos de escaleras que distribuyen desde el garaje hasta las viviendas.

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

La estructura de la edificación se realiza mediante pórticos de hormigón armado con zapatas, pilares y vigas de hormigón armado. Los forjados se realizan mediante nervios de hormigón in situ con bovedilla de hormigón en todas las plantas. El muro de sótano se realizará con hormigón armado.

FACHADA

Será de 30 cm. de espesor a base de fábrica de ladrillo Doble Huevo de 1 pie de espesor, y de 15 cm. a base de fábrica de ladrillo Doble Huevo de ½ pie de espesor, tomados con mortero de C.P y revestidos por su cara exterior con mortero monocapa.

TABIQUERÍA INTERIOR

El muro de la Caja de Escaleras será de fábrica de ladrillo gero tomados con mortero de C.P. Se realiza con ladrillo hueco doble de 7cm cogido con mortero de cemento lucido con una capa de yeso a buena vista.

CUBIERTA

Se realiza una cubierta plana será de teja cerámica amorterada, formada por tabiquillos conejeros de ladrillo hueco doble, formando las pendientes. Sobre los tabiquillos tablero cerámico y tendido de teja amorterada con mortero mixto de cal.

CARPINTERIA INTERIOR

Será de madera de dimensiones estandarizadas. Estarán formadas por precerco, sobrecerco, tapajuntas, hoja prefabricada de 35mm de espesor, canteada por dos cantos. Las puertas de los trasteros situados en la Planta Baja y Planta Primera serán metálicas de acero con rejilla de ventilación.

CARPINTERIA EXTERIOR

Se realiza en aluminio lacado en blanco. Las ventanas llevarán persiana enrollable. El vidrio de la carpintería exterior será doble (4+6+4) del tipo Climalit de 4 mm. de grueso.

SOLADO INTERIOR

El solado en viviendas será de tipo baldosas de gres tomado con mortero de cemento

Portland. Así mismo el rodapié será de iguales características que el solado. Las terrazas serán de gres antideslizante resistente a las heladas, así como a la acción de las grasas y aceites en los solados de las dependencias que su actividad los produzcan.

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE

La producción de agua caliente se prevé individual por vivienda mediante caldera estanca de gas ciudad. Los radiadores se compondrán de elementos aluminio.

BAÑOS Y ASEOS

Solado de cerámica tipo gres antideslizante. Alicatado con azulejo cerámico hasta el falso techo de escayola lisa en paredes de baños y aseos. Los sanitarios serán de porcelana vitrificada y la bañera de chapa esmaltada para revestir. Grifería monomando de acero cromado en baños y monoblock de acero cromado en aseos.

COCINAS

Solados de cerámica tipo gres antideslizante. Alicatado con azulejo hasta falso techo realizado con placa lisa de escayola. Frente de cocina amueblado con encimera, mobiliario alto y bajo, fregadero, placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

Instalación con tubería de cobre en el interior de las viviendas. Red de bajantes y desagües de PVC sanitario. Llaves de corte en todos los locales húmedos.

INSTALACION ELECTRICA

Instalación eléctrica protegida con tubo normalizado en toda la vivienda, cuadro de protección y mando. Líneas repartidoras y tierra de acuerdo con el reglamento de baja tensión. Mecanismos de primera calidad en toda la vivienda.

PINTURA

Los paramentos interiores verticales que van enlucidos de yeso, se pintarán con pintura a la cola.

TELEFONO Y TELEVISIÓN

Canalización telefónica hasta vestíbulo de entrada de la vivienda y diferentes puntos de toma previstos en cada vivienda. Señal de TV y FM desde antena colectiva para canales nacionales, diferentes tomas por vivienda.

ZONAS COMUNES

El bloque dispone en cada núcleo de escaleras de ascensor. Puerta de acceso a garaje de doble chapa metálica. Para el zaguán y vestíbulos el material utilizado será el terrazo micrograno.

- NOTA: La presente descripción de calidades es orientativa, en base al Proyecto básico y de ejecución redactado para su construcción.

Suelo y Vivienda de Aragón, S.L. se reserva el derecho de efectuar en obra las modificaciones que oficialmente le fuesen impuestas por la autoridad competente, así como aquellas otras que vengan motivadas por exigencias técnicas o jurídicas puestas de manifiesto durante la ejecución del proyecto o durante su construcción

- Este folleto no constituye documento contractual.